

Nieuwsbrief Bewonerscommissie Sterrenwijk

31 juli 2024

Beste bewoners,

Samenwerking met Bo-Ex

Sinds 23 juli 2024 wordt de bewonerscommissie erkend door Bo-Ex. Bo-Ex stuurde ons de standaard samenwerkingsovereenkomst. Je kunt deze lezen op onze Facebookpagina.

Overleg met de klankbordgroep

Op 11 juli hadden we in Sterrenzicht overleg met de leden van de klankbordgroep. Er waren zo'n 10 bewoners. Afsproken is dat de leden van de klankbordgroep nauw betrokken blijven bij de stappen in het proces.

Doel van de bewonerscommissie

Er komen renovatiewerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden in ons complex. Ook komt er een sociaal plan en daarin staan de sociale afspraken. Ons doel als bewonerscommissie is om alle bewoners goed bij deze plannen te betrekken.

Hoe gaan we de bewoners betrekken

Vorige week heeft Bo-Ex een concept technisch plan (renovatie en onderhoud) en een concept sociaal plan toegestuurd.

Hoe gaat het nu verder?

1. We sturen deze plannen door naar de leden van de klankbordgroep en vragen hen om commentaar. Dit sturen we, samen met ons eigen commentaar, naar Bo-Ex.
2. Bo-Ex komt met aangepaste versies.
3. Deze versies zijn nog steeds een concept maar deze delen we met de bewoners. Alle bewoners kunnen vervolgens schriftelijk reageren.
4. We organiseren een bewonersavond waar we met elkaar over de plannen kunnen praten. Hierbij nodigen we ook Bo-Ex uit om de vragen van de bewoners te beantwoorden. We denken dat deze avonden in oktober 2024 kunnen plaatsvinden.
5. Bo-Ex past de plannen opnieuw aan.
6. De BC geeft, nogmaals in overleg met de achterban, haar 'gekwalificeerd advies'.
7. Bo-Ex maakt het plan definitief.
8. Er volgt een draagvlakmeting waarbij alle bewoners (één per adres) 'ja' of 'nee' kunnen stemmen. De plannen gaan door als minimaal 70 % van de bewoners instemt met de plannen. Uiteraard proberen we een hoger percentage te bereiken.

Bewonersonderzoek

Als bestuur van de BC praten we namens de bewoners met Bo-Ex. Dat kan alleen als we heel goed weten wat de bewoners willen. Daarom hebben we besloten om deze zomer bij alle bewoners langs te gaan met een enquête. Deze kunnen we samen met u invullen. U kunt de enquête ook bij ons opvragen en zelf invullen. In de enquête vragen we naar uw wensen en klachten. De uitkomsten van de enquête nemen we mee in de gesprekken met Bo-Ex en in de beoordeling van de plannen.

BC Sterrenwijk?

Wij noemen ons 'Bewonerscommissie Sterrenwijk'. Maar wij zijn alleen de BC van de woningen van Bo-Ex die nu aangepakt gaan worden. Dus de naam klopt niet helemaal. Al eerder bestond er een BC Sterrenwijk en die BC ging wèl over de hele wijk. Voorlopig beperken wij ons tot de woningen die nu aangepakt gaan worden.

Bouwvergunning

Al in augustus 2022 heeft Bo-Ex een bouwvergunning aangevraagd voor de aanpak en die is ook al verstrekt. Zo'n vergunning is openbare informatie. De vergunning gaat (o.a.) over het vervangen van de gevel en de daken. In onderstaande tekening uit de vergunning staat aangegeven welke delen van de woningen vervangen zullen worden. Wij denken dat dit nog best ingrijpend kan zijn. Daarom willen we met Bo-Ex in gesprek over hoe de 'verbouwing' met zo min mogelijk overlast kan worden uitgevoerd.



Afbeelding uit de bouwvergunning: In 'rood' staat aangegeven welke onderdelen van de woning geheel zullen worden vervangen. Dit is in feite alles wat geen bakstenen muur is. Kijk op onze facebookpagina voor het kleurenplaatje.

Bestuur van de Bewonerscommissie

Het bestuur van de BC bestaat op dit moment uit 3 personen. We willen graag een bestuur dat bestaat uit 4 of 5 personen. Wil je deelnemen aan het bestuur? Mail ons!

bcsterrenwijk@kpnmail.nl

Facebook: BC Sterrenwijk